Земля для рассмотрения солнечного проекта

7,6752 га

76 752 м²

Алгети, Марнеульский муниципалитет • Кадастровый номер 83.03.07.871



Спутниковый вид / ортофотоплан Maps.gov.ge (NAPR). Получен 12.11.2026; дата съёмки не установлена. Выделенный контур служит ориентиром и требует сверки с актуальными документами.

Три формата сотрудничества

Продажа участка, **долгосрочная аренда** или **совместный проект** с инвестором / компанией, развивающей солнечную электростанцию.

Цена продажи - по запросу

Условия аренды и партнёрства обсуждаются индивидуально. Назначение земли по найденным документам - сельскохозяйственное. Подготовлены предварительная оценка солнечного потенциала и схема участка.

Байрам Османов

Телефон: +7 925 025-33-76
WhatsApp: +7 925 025-33-76
Telegram: @bairam_osmanov
Почта: neurobuildproject@gmail.com

Предварительный потенциал

Сценарии для обсуждения. Мощность подключения и допустимость строительства ещё не подтверждены.

3,5-5 МВтп

Мощность панелей в сценариях

4,4-6,6 млн

кВт·ч в год, расчёт с резервом 5%



Что показано на схеме

Приблизительный контур по кадастровому плану 12.04.2017 и иллюстрация размещения рядов панелей. Панели на схеме - расчётная концепция.

Оранжевая полоса: архивная трасса трубопровода 81.00.697. Ширина 20 м принята для проверки геометрии, не установлена как обязательная охранная зона.

Как получена выработка

PVGIS Еврокомиссии: две базы, 2005-2023 годы, фиксированные южные панели под углом 35°, системные потери 14%. Ориентир - 1,31-1,38 млн кВт·ч/год на каждый 1 МВтп. Дополнительно принят резерв 5%.

Что требуется подтвердить

- Точку подключения и доступную мощность выдачи.
- Допустимость размещения СЭС на сельхозземле.
- Положение и ограничения трубопроводов; подтверждения демонтажа пока нет.
- Актуальные условия сервитута 29 м², указанного в архивной выписке.
- Подъезд, дренаж и грунты.

Границы и трасса оцифрованы приблизительно. Изображение не является геодезической съёмкой или рабочим проектом. Допущения и источники раскрыты в отдельном отчёте на 5 страницах.

Maps.gov.ge / NAPR • PVGIS / JRC • Материалы реестра и предварительная оценка предоставляются для обсуждения.